

# CASO DE ESTUDIO

## DIPLOMADO BIM ARQUITECTURA

Estudiante:

**LEIDY TATIANA CHATES**

Arquitecta | Diseñadora  
| egresado de Naska Digital

<https://www.linkedin.com/in/tatiana-chates-19105936a/>

**Antes de aprender BIM, ¿cuáles eran los principales desafíos en tu trabajo y cómo los has abordado desde que implementaste esta metodología?**

Antes de BIM, mi proceso estaba muy enfocado en la representación más que en la información. Los planos funcionaban como documentos independientes, lo que generaba inconsistencias. Con BIM, el cambio ha sido conceptual: pasé de "dibujar" a construir virtualmente el proyecto. Esto me ha permitido entender mejor la lógica constructiva y reducir la incertidumbre en etapas posteriores.

**Actualmente, ¿qué desafíos enfrentas en tu día a día laboral y cómo te ha ayudado BIM a resolverlos?**

Hoy los desafíos no son tanto técnicos, sino de gestión de información y coordinación:

- Alinear criterios entre disciplinas
  - Mantener modelos ordenados
  - Evitar sobrecarga de información
- BIM me ha ayudado a estructurar mejor los proyectos, pero también me ha hecho más consciente de que la tecnología no reemplaza la organización ni la comunicación.

**¿Qué estrategias has empleado para fomentar la adopción de BIM en tu entorno, considerando la resistencia al cambio y la necesidad de capacitación?**

Implementar BIM es cambiar la forma de pensar el proyecto. Por tanto, algunas de mis estrategias han sido:

- Introducir BIM desde problemas reales (no desde la herramienta)
- Mostrar errores que se evitan con el modelo

Más que imponer BIM, he buscado que las personas lo entiendan como una metodología útil y no como una obligación.

**En tu experiencia, ¿cuáles son los principales beneficios y aplicaciones de BIM en la arquitectura?**

Más allá de lo técnico, considero que BIM aporta:

- Claridad en el proyecto
  - Mejor toma de decisiones
  - Mayor control sobre la ejecución de la obra
- Su valor no está solo en el 3D, sino en la gestión de la información integrada.

**En el proyecto que desarrollaste, ¿cuáles fueron los principales retos, ¿qué aprendiste y por qué lo seleccionaste?**

Elegí el Hotel Landmark porque representa un tipo de arquitectura contemporánea muy presente en Medellín: edificios compactos, densos y con fuerte relación con el turismo urbano (estancias cortas)

**Retos:**

- Comprender la repetición sin perder control del modelo
- Resolver la relación entre lo público (primer nivel) y lo privado (habitaciones)
- Modelar elementos sin sobrecargar el archivo

**Aprendizaje:**

- Entendí que en BIM no todo se modela igual: hay que saber qué nivel de detalle es necesario según el objetivo

**¿Qué habilidades adquiridas te han permitido mejorar tu eficiencia en el trabajo colaborativo dentro de proyectos con BIM?**

BIM me ha enseñado que, trabajar con lógica de equipo, no individual es organizar la información para otros y a pensar el modelo como un sistema compartido. Esto cambia completamente la forma de proyectar.

**En el diseño arquitectónico, ¿qué usos de BIM y Revit has descubierto que mejoran tu trabajo?**

- He aplicado los pilares así:
- **3D:** como herramienta de comprensión espacial
  - **Colaboración:** mediante organización del modelo
  - **Buenas prácticas:** evitando modelar "por modelar"

**¿Cómo has aplicado los pilares de BIM (tecnología 3D, trabajo colaborativo, buenas prácticas) en tus proyectos?**

Algo clave que descubrí es que BIM no limita el diseño, sino que lo hace más consciente.

**Permite:**

- Evaluar decisiones en tiempo real
- Controlar proporciones y espacios
- Entender mejor la materialidad

**¿En qué medida has utilizado la inteligencia artificial para apoyar la adopción de BIM en tu entorno laboral?**

He usado IA como complemento para: Estructurar ideas y apoyar procesos de aprendizaje. La veo como un apoyo estratégico.

**¿Cómo describirías el rol de BIM en la transformación digital de los proyectos arquitectónicos en los que trabajas?**

BIM representa una transición importante: De una arquitectura posiblemente aislada --- a una basada en datos y sistemas integrados. Impactando no solo el diseño, sino toda la cadena del proyecto.

**¿De qué manera ha impactado tu formación en liderazgo y gestión de equipos multidisciplinares, especialmente en la implementación de la metodología BIM?**

BIM me ha exigido desarrollar habilidades que antes no consideraba tan a menudo: Comunicación, organización y facilitar la interacción entre disciplinas. Entendí que implementar BIM es posibilitar procesos, no solo dominar herramientas.

**Cuál fue tu mayor desafío en el diplomado**

Cuando inicié el diplomado estaba terminando la carrera, en ella estaba acostumbrada a herramientas más tradicionales. Así que, el inicio fue retador; entender la lógica del modelado y la parametrización, especialmente en la creación de familias y la correcta organización del modelo. No era solo modelar, sino hacerlo de manera ordenada y eficiente. Lo superé mediante la práctica y entendiendo que la calidad del modelo depende de su estructura, no solo de su apariencia. Hoy lo veo como una metodología mucho más eficiente y coherente.

