

# Caso de Estudio

Egresado Diplomado BIM Coordinator

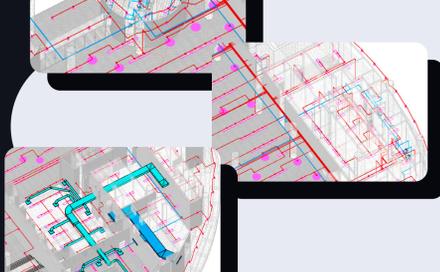


## Sebastian Beleño

Arquitecto - Evaluador de Proyectos VISR - Banco Agrario de Colombia

### ¿Cómo ves el cierre de proyectos este año?

... En cuanto al mercado del sector privado y de grandes constructoras, tengo la sensación de que la reactivación económica ha empezado a darse pero no ha tenido el impacto esperado en cuanto a la generación de oportunidades para los profesionales, sin embargo he visto que se ha disparado la apertura de salas de ventas de proyectos inmobiliarios y anuncios de nuevos proyectos, sobre los cuales tengo la fe de que en el 2022 se puedan consolidar y traer nuevas oportunidades a todos nuestros colegas y al colectivo en general, que tanto lo necesita y que tiene muchísimo talento para poner a disposición.



### Cuéntanos desde tu perspectiva actual ¿Cuál es el rol de un BIM COORDINATOR?

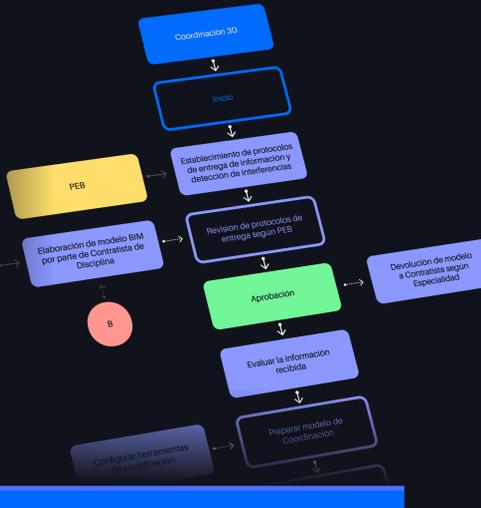


... Creo que el rol del Coordinador BIM es emplear asertivamente las herramientas tecnológicas que tenemos a disposición para poder aprovechar al máximo la información que nos dan los proyectos, no se trata solamente del dominio de una herramienta o de un software, o como el gusto por determinado software, sino de la pertinencia de su implementación en un proyecto teniendo en cuenta la necesidad de todos los actores y el contexto económico y de avance tecnológico de una sociedad, teniendo en cuenta la experiencia profesional vivida... hay que tener en cuenta todos los factores, y creo que el Coordinador BIM tiene un rol determinante y debe ser transversal a todo, tiene una visión única.

### Muchos piensan que el diplomado de BIM COORDINATOR se trata solo coordinación técnica ¿Qué les dices ellos?

Yo era de los mismos, es más, era más ignorante aún y pensaba que era solamente detectar interferencias, pero a la vez no lo culpo porque eso mismo es lo que el mercado nos pide y que nosotros, como culturalmente no somos rigurosos, de entrada, pensamos que no va más allá que eso, y es completamente equivocado.

Les diría a las personas que están pensando en formarse como BIM Coordinator o que tienen algún tipo de curiosidad que es algo muchísimo más amplio y que la imagen que uno tiene es solamente el 1% de lo que uno cree que es, sin duda, te nutre como profesional, pues te abre la mente y te cambia la manera de ver las cosas, eso repercute en tu disciplina, tu manera de trabajar y tu rigurosidad profesional...



Un BIM COORDINATOR integra dos grandes responsabilidades: el manejo avanzado de tecnologías BIM, y por otro lado la gestión del proyecto, porque es responsable de los entregables; sin embargo,

### ha surgido un "mito" y es que ese rol es solo para empresas grandes, ¿qué piensas al respecto?

La gente que ha oído que ha optado por este tipo de formación en el 99% la ha conocido con el fin de buscar oportunidades en una compañía de gran envergadura, como las grandes constructoras, yo también tenía de entrada esa única forma de ver las cosas y que es un camino que es muy bueno. A medida que fui cursando el diplomado y conociendo las herramientas, en combinación con la situación actual fui dándome cuenta de que no tiene que ser así exactamente, que el Coordinador BIM tiene herramientas para lograr emprender o realizar sus funciones sin necesariamente depender de una empresa grande que lo ampare, claramente no es fácil...

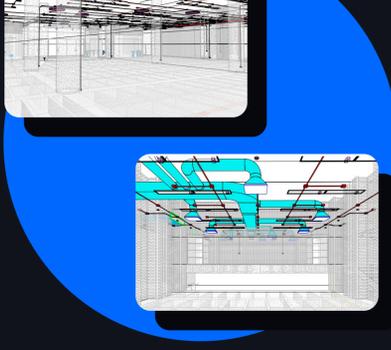
Responsable	SB
Software	Autodesk Revit
Revisión - Detallado en el PEB	Visual, Interferencias, Estándares, Integridad del Modelo, Calidad de la Información
Frecuencia Entregable	Según estipulado en Numeral 9. Cronograma de entrega de la información



### En nuestro diplomado siempre colocamos retos desafiantes y avanzados para aplicar los conocimientos que se aprenden ¿Cómo sientes que esto ayudó a lo que has venido desarrollando con BIM?

Creo que me ha ayudado con lo que es directamente BIM y lo que no es BIM, porque en mi caso me ha emparentado más con la tecnología en mi día a día y con procedimientos que no son de software tan especializado. Como venía diciendo, es un tema más de metodología, de manera de hacer las cosas o de concepción de los procesos.

Aparte del conocimiento BIM, creo que se transmite también una parte muy importante que es el rigor y la seriedad, que los profesores del diplomado se encargan de contagiar a los alumnos de la importancia y el compromiso que esta formación requiere.



### Los Jurados expertos evalúan al final del diplomado si un planeado-ejecutado, y tienen como punto de partida que lo realizado sea útil DIRECTAMENTE en la industria. ¿Consideras que lo que aprendiste tuvo ese efecto y por qué?

Claramente, porque necesitamos vender lo que hacemos dándole un alto valor de importancia, es por ello por lo que necesitamos dar datos precisos y que sean de utilidad para los 'stakeholders', que, en casi la totalidad de los casos, hacen que el oficio de Coordinador BIM sea viable en la industria al servicio de todos los actores del proyecto y de las disciplinas en general...

### ¿Qué rasgos de personalidad consideras claves en este rol de BIM COORDINATOR?



...me falta muchísimo camino para tener una visión más amplia, pero según lo que he visto, en cuanto a lo profesional debe ser una persona que sea rigurosa y detallista (sin incurrir en el exceso) porque el éxito de este trabajo depende mucho de eso. En cuanto a lo personal, creo que hay dos rasgos muy importantes: Debe tener mucha empatía (cosa de la cual carecen muchos profesionales de nuestro mercado) y debe tener compromiso consigo mismo.

Empatía porque debe interpretar a todos en su papel de LIDER, es por ello por lo que debe tener la humanidad suficiente para entenderlos a todos, sus objetivos, contexto y necesidades. Compromiso propio, porque debe tener la disciplina para estar en constante formación (personal y profesional) conjugada con la aplicación, lo que potencia un liderazgo natural existente, da lugar e inspira el respeto.

### ¿Cuál crees que es la motivación más grande con la que debe contar una persona que piensa liderar BIM a través del rol de BIM COORDINATOR? y a su vez ¿Qué te motivó a ti?

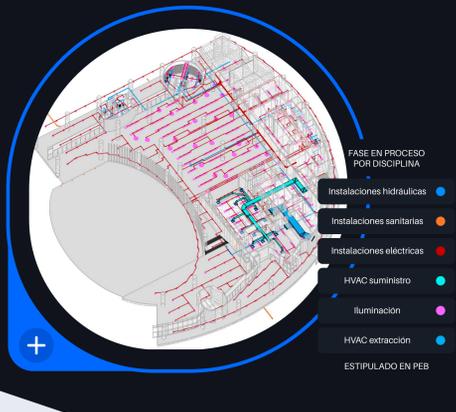


... Creo que primero debe haber un compromiso personal con la formación para poder dar lo mejor en lo que hagamos, sea un proyecto grande o pequeño, público o privado, creo que es nuestro grano de arena de aporte a nuestra sociedad.

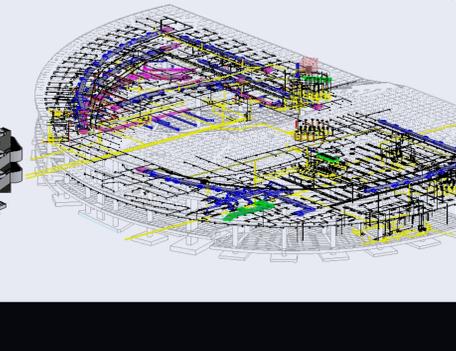
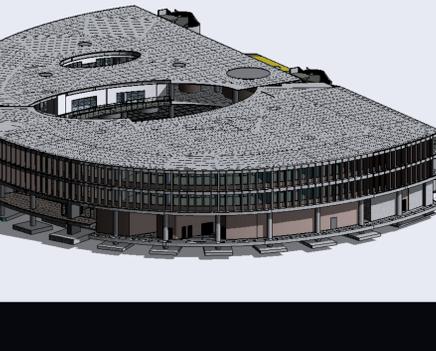
En lo personal, me entusiasma tener un conocimiento interdisciplinar que nos da capacidad de dirigir proyectos y saber cómo se hacen, pues a los arquitectos a veces nos hace falta un poco de realidad a la hora de aterrizar ideas, y eso es un golpe de realidad que nos damos apenas salimos de la universidad, creo que el Coordinador BIM adquiere esa independencia en su criterio porque conoce de todo un poco. El conocimiento interdisciplinar también nos permite hacer parte de y conformar grandes equipos de trabajo con grandes personas, que hacen que nuestro día a día sea mejor. Creo que, como líder, el Coordinador BIM tiene mucho que ver para propiciarlo.

### ¿Qué sugerencia tienes para aquellos que quieren seguir este camino del liderazgo con BIM?

Que se lancen 'de cabeza', porque es un rol muy necesario en nuestra profesión desde el cual se puede hacer la diferencia, el cual da CRECIMIENTO personal y profesional, es una EXPERIENCIA, que es acorde a la época en que vivimos, nos da vigencia y más autonomía en muchos aspectos.



PROYECTO COMPLETO INTEGRADO	PARTICIPANTES
IMAGEN IZQUIERDA FEDERADO ARQUITECTURA + ESTRUCTURA	MANUEL RODRIGUEZ FREDY SUJIBAN SEBASTIAN BELEÑO JHON RAMOS VITTORIO POSLIONI JAVIER SUÁREZ
IMAGEN DERECHA ORDEN MEP: HVAC, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO	



## Sebastian Beleño

Arquitecto - Evaluador Técnico de Proyectos VISR en Banco Agrario de Colombia

✉ arqbeleno@gmail.com

in Sebastián Beleño Vásquez

@urbserve.r

issuu.com/sebastianbeleno

